

令和7年度

市民住宅管理事業

東城市民住宅1号棟外壁・手すり改修工事 参考数量書

事業主体 広島県庄原市

施工箇所 庄原市東城町川西

工 事 名 称	東城市民住宅1号棟外壁・手すり改修工事
---------	---------------------

積 算 条 件 ・ 諸 経 費 情 報

諸 経 費 区 分	公共建築工事共通費積算基準(令和5年度改定)		
	工 種 区 分	補 正	金額端数処理
直接工事費			1円未満切捨て
共通仮設費率	改修建築工事	現場管理事務所補正有	1円未満切捨て
現場管理費率	改修建築工事	無	1円未満切捨て
一般管理費率	建築工事	下記のとおり	算出された金額の範囲内
	前払金支出割合	35%～40%以下	
	契約保証に係る補正	発注者が金銭的保証を必要とする場合	
工事価格			有効桁数上位4桁、1千万円未満の場合は1万円単位
	※T:工期6.0ヶ月		

東城市民住宅1号棟外壁・手すり改修工事

名 称	明 細	単 位	数 量	単 価	金 額		備 考
					(処分費含まず)	(処分費)	
1 一般工事	改修建築工事	式	1.0				
2 鉄骨工事		式	1.0				
3 とりこわし工事		式	1.0				
小計							
直接工事費 計							
共通仮設費(率分)	改修建築工事	式	1.0				
共通仮設費(積上げ分)							
共通仮設費 計		式	1.0				
純工事費							
現場管理費	改修建築工事	式	1.0				
工事原価							
一般管理費等	建築工事	式	1.0				
工事価格							
消費税相当額		式	1.0				
本工事費							

東城市民住宅1号棟外壁・手すり改修工事

内 訳 書

符号	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額 (処分費を除く)	処分費	摘 要
b	劣化部改修工事							
	施工数量調査	外壁改修	968.6	m2				
	A-1 打放し面表面劣化处理		228.1	m2				
	A-2 モルタル面表面劣化处理		549.5	m2				
	A-2' モルタル面表面劣化处理		197.0	m2				
	B-2 打放し面Uカットシール材充填工法		11.6	m				
	B-6 モルタル面Uカットシール材注入工法		23.6	m				
	C-1 クラック部打放し面サビ鉄筋処理		22.5	m				
	C-2 モルタル面サビ鉄筋処理		41.4	m				
	C-3 モルタル面カッター縁切り		8.6	m				
	D-1 モルタル面はつり		22.4	m2				
	D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	一般部	38.6	m2				
	D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	狭幅部	92.6	m				
	E-1 打放し面充填工法	ポリマーセメント	1.4	m2				
	E-2 打放し部欠損部処理	ポリマーセメント	1.8	m2				
	E-3 モルタル面欠損部処理	ポリマーセメント	3.2	m2				
	F 外壁複合改修	バルコニー	176.0	m2				
	F アルミアングル水切	バルコニー	207.0	m				
	小計							

